

Algemene Voorwaarden inzake het recht tot het doen laten plaatsen, hebben en houden van één of meerdere (digitale) uitingen aangebracht op een stadsklok, lichtmast-reclamelichtbak of een ander door verhuurder te exploiteren reclameobject en het (ver)huren van deze objecten.

Artikel 1

Overeenkomsten en wijzigingen daarop kunnen alleen schriftelijk plaatsvinden, waarbij geldt dat beide partijen alsdan voor akkoord dienen te tekenen. In gevallen waarin de overeenkomst niet mocht voorzien, beslist de verhuurder naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid..

Artikel 2

- 2.1 De onderhavige overeenkomst is ingegaan op de datum die op de voorzijde van de overeenkomst is vermeld, of zoveel eerder/later als de uiting is geplaatst. De overeenkomst geldt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, voor een periode van vijf jaar. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is niet mogelijk, tenzij er sprake is van een aan de huurder toerekenbare tekortkoming zoals bedoeld in artikel 3.3 t/m 3.6 op grond waarvan de verhuurder gerechtigd is de overeenkomst te beëindigen. De schade die verhuurder lijdt als gevolg van een dergelijke niet rechtmatige opzegging bedraagt tenminste het bedrag wat de huurder aan de verhuurder verschuldigd zou zijn bij juiste nakoming van de huurder van de gehele overeenkomst, alsmede de daarover vallende rente en (buiten)gerechtelijke incassokosten.
- 2.2 De overeenkomst zal bij niet tijdige opzegging door de huurder telkenmale worden verlengd met een gelijke periode waarvoor zij is aangegaan onder de dan geldende voorwaarden en bepalingen, tenzij het belang van de overheid (gemeente) en/of verhuurder zich hiertegen verzet.
- 2.3 Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend geschiedt bij aangetekende brief met bericht van ontvangst uiterlijk drie maanden voor expiratedatum van de overeenkomst.
- 2.4 Verhuurder heeft de mogelijkheid de overeenkomst aan één of meer derden over te dragen zonder dat de huurder zich daartegen verzetten kan.

Artikel 3

- 3.1 Huurder is jaarlijks bij vooruitbetaling aan de verhuurder verschuldigd het huurbedrag als vermeld op de voorzijde van de overeenkomst inclusief de jaarlijkse indexmatige verhoging en btw.
- 3.2 Afgezien van de huur als hiervoor onder artikel 3.1 vermeld of tenzij anders schriftelijk is overeengekomen is de huurder eenmalige kosten verschuldigd voor het laten produceren en aanbrengen van zijn uiting op het reclameobject.
- 3.3 Na het sluiten van de overeenkomst ontvangt de huurder de nota die betrekking heeft op de huurperiode vanaf de ingangsdatum voor 1 jaar. Het totaalbedrag dient uiterlijk één dag voor plaatsing van de reclame-uiting aan de verhuurder te zijn voldaan, waarbij geldt dat huurder nimmer een beroep mag doen op terughouding, verrekening of enig ander opschortingsrecht.
- 3.4 Ieder volgend jaar zal huurder ervoor zorgdragen dat de huurpenningen binnen 15 dagen na factuurdatum doch uiterlijk voor het begin van de komende periode worden voldaan, waarbij geldt dat de huurder nimmer een beroep mag doen op terughouding, verrekening of enig ander opschortingsrecht.
- 3.5 Ten aanzien van de door de huurder verschuldigde bedragen wordt elk beroep op korting of schuldvergelijking uitgesloten.
- 3.6 Bij niet tijdige betaling als in dit artikel bedoeld heeft de verhuurder het recht de uiting op het reclameobject te verwijderen en het reclameobject te huur aan te bieden aan derden zonder dat huurder zich hiertegen kan verzetten en onverminderd de aanspraken van de verhuurder ten aanzien van de door hem geleden schade te berekenen als vermeld in artikel 2.1.

Artikel 4

De huurprijs zal telkens aan het eind van een kalenderjaar met ingang van het direct daarop volgende kalenderjaar worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindexcijfers alle huishoudens 2006 = 100.

Artikel 5

- 5.1 Het gebruik van het reclameobject en al datgene wat daarbij of daartoe behoort is geheel voor risico van de huurder, zodat verhuurder niet verantwoordelijk gesteld kan worden voor enig gebrek hieraan of de gevolgen hiervan.
- 5.2 Tenzij anders is overeengekomen geschiedt het plaatsen van een uiting op het reclameobject uitsluitend door verhuurder.
- 5.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan het hem verleende recht geheel of gedeeltelijk in welke vorm of onder welke benaming ook aan derden te verhuren of in gebruik af te staan of over te dragen.
- 5.4 Bij overmacht voor verhuurder zoals schade of renovatie van de weg zal al dan niet op last of last van de politie en/of overheid de reclame verwijderd worden.
- 5.5 Indien een onder artikel 5.4 vermelde situatie ontstaat zal, als de reclame binnen een maand is hersteld, geen restitutie van huur plaatsvinden. Indien het gehuurde wegens werkzaamheden met betrekking tot het herstel, onderhoud, complete vervanging, reconstructie van de locatie van het gehuurde meer dan een maand niet 'bruikbaar' is geweest, zal de huurperiode automatisch worden verlengd met eenzelfde periode als het gehuurde niet 'bruikbaar' is geweest.
- 5.6 Indien het gehuurde, na renovatie van de weg of locatie, niet wordt herplaatst zal ontbinding van de overeenkomst plaatsvinden met restitutie naar rato van de huurpenningen welke door huurder bij vooruitbetaling zijn voldaan.
- 5.7 Indien de gemeente besluit de concessieovereenkomst met verhuurder te beëindigen, zal ontbinding van de overeenkomst plaatsvinden met restitutie naar rato van de huurpenningen welke door huurder bij vooruitbetaling zijn voldaan.
- 5.8 Met uitzondering van het naar rato eventueel terug te ontvangen bedrag aan huurpenningen als voormeld en afgezien van het bepaalde in artikel 13, heeft huurder ten laste van verhuurder geen aanspraak op vergoeding van schade uit welke hoofde dan ook.

Artikel 6

- 6.1 De huurder kan bij verlenging of niet-verlenging na afloop van de termijn, of bij al dan niet tussentijdse beëindiging van het gebruik geen recht doen gelden op enige schadevergoeding of op plaatsing aan of op een andere locatie.
- 6.2 De huurder doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover verhuurder en/of gemeente zou kunnen doen gelden wegens geleden schade door welke oorzaak dan ook ontstaan, voortvloeiende uit of verband houdende met het door hem van de overeenkomst gemaakte gebruik.
- 6.3 Voorts vrijwaart de huurder de verhuurder en/of gemeente voor alle vorderingen welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke met het door hem gebruikte enerlei verband mocht staan.

Artikel 7

- 7.1 Indien de huurder, na sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, de overige bepalingen en bijlagen van de huurovereenkomst op hem rust heeft de verhuurder het recht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, de overeenkomst onmiddellijk te doen beëindigen zonder dat daartoe enige verder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, dan wel het recht om ontbinding van de overeenkomst almede de verwijdering van de beeldmerken en/of tekst te vorderen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten en onverminderd de overige rechten van de verhuurder voortvloeiende uit de wanprestatie van de huurder.
- 7.2 Alle door de verhuurder te maken kosten ter incassering van de achterstallige huur en kosten komen eveneens ten laste van de huurder, die deze op eerste aanzegging aan verhuurder moet vergoeden.

Artikel 8

Aanwijzingen gegeven door of namens de gemeente, politie en/of justitie aan de huurder zullen door huurder onmiddellijk doorgegeven worden aan verhuurder waarna deze die zo nodig terstond zal opvolgen. Deze aanwijzingen kunnen tijdelijke of definitieve verwijdering van het gehuurde inhouden. Tijdelijke of definitieve verwijdering op last van de gemeente, politie en/of justitie geeft huurder geen aanspraak op schadevergoeding ten laste van verhuurder.

Artikel 9

Bij eventueel faillissement, surseance dan wel (aanvraag van) wettelijke schuldsanering van huurder is de overeenkomst van rechtswege ontbonden respectievelijk is verhuurder bevoegd zich onmiddellijk op ontbinding van de overeenkomst met alle gevolgen van dien, te beroepen.

Artikel 10

- 10.1 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de tekstpanelen tijdig voor ingangsdatum van de overeenkomst geplaatst worden, mits de huurder aan haar financiële verplichtingen heeft voldaan.
- 10.2 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat het reclameobject, inclusief de uitingen minimaal 1x per jaar wordt schoongemaakt.
- 10.3 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de complete installatie in een technisch goede staat blijft verkeren.
- 10.4 Verhuurder streeft ernaar eventuele storingen binnen 10 werkdagen te verhelpen.
- 10.5 Verhuurder zal er op regelmatige tijden op toezien of er tussentijdse storingen hebben plaatsgevonden
- 10.6 Storingen onder artikel 10.4 bedoeld dienen door huurder bij voorkeur schriftelijk/per e-mail gemeld te worden
- 10.7 De kosten van energie, onderhoud, storingen, vervangen van onderdelen c.q. het gehele reclameobject zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 11

- 11.1 Tenzij anders is overeengekomen is het de huurder niet toegestaan eigenhandig uitingen op het reclameobject te veranderen en of te doen laten veranderen.
- 11.2 Tenzij anders is overeengekomen dient de huurder bij tussentijdse verandering vooraf een nieuw ontwerp te overleggen waarna verhuurder, na goedkeuring, zijn uitingen zal verwisselen.
- 11.3 Kosten die voortvloeien uit het hiervoor vermelde onder artikel 11.2 zijn voor rekening van huurder.

Artikel 12

- 12.1 Het niet op tijd plaatsen van een uiting op het reclameobject door verhuurder vormt geen opzeggingsgrond voor huurder.
- 12.2 De gemeente en verhuurder houden beide of ieder voor zich het recht om een uiting te weigeren zonder dat zij daartoe verplicht zijn of verplicht kunnen worden hiervoor een reden op te geven.
- 12.3 Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat het reclameobject zo spoedig mogelijk na of bij montage van de tekstpanelen c.q. reclame wordt aangesloten op het (openbaar) energienetwerk.
- 12.4 De verlichting van het door huurder gehuurde reclameobject zal voor zover van toepassing tegelijkertijd met het lichtarmatuur van de openbare straatverlichting werkzaam zijn. In andere gevallen zal de verlichting voor zover toepasselijk branden in de naar redelijkheid te verwachten periodes.
- 12.5 Eventuele storingen in het (openbaar) energienetwerk vallen buiten verantwoordelijkheid van de huurder en geven derhalve geen recht op enige restitutie van huurpenningen.

Artikel 13

- Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade geleden door huurder welke het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van schuld van de verhuurder, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen verhuurder verzekerd is dan wel redelijkerwijs gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn. Daartoe moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen:
- 13.1 Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfsschade, zoals derving van inkomsten door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
 - 13.2 Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is verhuurder niet aansprakelijk.
 - 13.3 De door verhuurder te vergoeden schade zal gematigd worden wanneer de door huurder te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door huurder geleden schade.

Artikel 14

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit aanbiddingen/voorstellen in verband met deze overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de plaats van vestiging van verhuurder tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 15

Uitingen op de reclameobjecten dienen geen onwelvoeglijke afbeeldingen, politieke of discriminerende afbeeldingen, afbeeldingen welke het fenomeen als geheel schade toebrengen, storende reclame t.a.v. bewoners of belanghebbenden, afbeeldingen welke op verkeersborden en/of -lichten gelijken, of afbeeldingen van tabak en/of alcohol te bevatten. De bepalingen van de Reclame Code Commissie zijn van toepassing. Uitingen die zonder toestemming van verhuurder zijn geplaatst worden voor rekening van de huurder verwijderd.